

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
GNV d.o.o. u stečaju
MBS: 080029422
OIB: 39974042824
Zagreb, Metalčeva 5

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-112/2010
Obrazac 20.

UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu je dana 27. srpnja 2023. rješenjem odredio upis stečajne mase za dužnika GNV d.o.o. u stečaju, MBS: 080029422, OIB: 39974042824, sa sjedištem u Zagrebu, Metalčeva 5, u sudski registar. Za stečajnu upraviteljicu stečajne mase imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajne upraviteljice.

Rješenjem Trgovačkog suda, poslovni broj St-112/2010 od 8. travnja 2011., otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom, te je isti brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 25. studenoga 2022. stečajna upraviteljica zatražila je upis stečajne mase u sudski registar radi podnošenja tužbe za utvrđenje prava vlasništva.

U trenutku brisanja, predlagateljica je bila imenovana stečajnom upraviteljicom navedenog društva.

Nakon zaključenja postupka, nisu bile namirene sve tražbine vjerovnika, unatoč brisanju dužnika iz registra.

SUDSKI POSTUPCI

Dana 28. listopada 2022., nakon brisanja Društva, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu proveo je pojedinačni ispravn postupak nad imovinom koja nije bila poznata u trenutku stečaja. Donio je rješenje poslovni broj Z-50640/22 kojim je brisano pravo vlasništva Društva nad nekretninom upisanom u zk. ul. br. 12666, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8701/76, kuća br. 91 s dvorištem, Ulica Vinogradi, površine 698 m², na suvlasničkom dijelu 29/680 (E-1), u naravi garaža G-1 površine 29,00 m², te je pravo vlasništva upisano u korist treće osobe.

Kako Društvo u trenutku provođenja postupka nije postojalo, nije moglo biti ni zastupano, čime mu je onemogućeno ravnopravno sudjelovanje u postupku. Time nisu zaštićeni interesi vjerovnika koji su se mogli djelomično ili potpuno namiriti iz te nekretnine.

Posebno je sporno što je u obrazloženju rješenja navedeno da je prijedlog treće osobe, Zdravka Juraka, prihvaćen temeljem poreznog rješenja o plaćanju poreza na promet nekretnina, iako nije priložen dokaz o uplati kupoprodajne cijene.

Zbog navedenog postoji pravni interes za formiranje stečajne mase kako bi se u ime iste mogla podnijeti tužba za utvrđenje prava vlasništva, s ciljem namirenja vjerovnika.

PROCIJENJENI TROŠKOVI ZASTUPANJA

Procijenjena vrijednost nekretnine: 35.000,00 EUR

- Pojedinačna radnja zastupanja odvjetnika (prema Tbr. 7.1. Odvjetničke tarife, 500 bodova): 1.000,00 EUR

- Procijenjeni broj radnji: 7
- Ukupni troškovi: 7.000,00 EUR

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Budući da ne postoji unovčiva imovina iz koje bi se mogli podmiriti troškovi zastupanja, predlaže se da se potrebna sredstva osiguraju iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

VAŽNI IZVACI IZ POSTUPKA

St-112/2010-48, Rješenje od 7. ožujka 2024.

Sud je pozvao sve zainteresirane osobe – vjerovnike stečajne mase – da u roku od 30 dana nakon isteka 8 dana od objave uplate predjuam za parnicu radi utvrđenja prava vlasništva, u iznosu od 7.000,00 EUR, na žiro račun suda:

IBAN: HR9223900011300000460

Banka: Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb

Model: HR00

Poziv na broj: 112-10

St-112/2010-49, Dopis od 16. svibnja 2024.

Vjerovnici nisu uplatili zatraženi predjuam sukladno rješenju od 7. ožujka 2024.

DALJNJE RADNJE

Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o zastupanju s odvjetnikom pod uvjetom da se naknada isplati samo u slučaju uspješnog ishoda spora.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija